



**MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS PDECAT, GDEB, TXB, ERC-AM I EB-ICV PER DEMANAR LA GESTIÓ MUNICIPAL DELS PISOS DE LA SAREB I EVITAR L'ESPECULACIÓ IMMOBILIÀRIA.**

La SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), el "banc dolent", va se creada al 2012 per recollir els actius tòxics dels bancs i caixes, és a dir, els immobles i terrenys no desitjats en aquell moment perquè resultaven difícilment comercialitzables i/o s'havien desvalorat, establint un marc de sanejament de caràcter comptable i financer per a les entitats financeres rescatades pel FROB (Fons de Reestructuració Ordenada Bancària).

Tot i que la SAREB gestiona més de 100.000 propietats i és un 45% pública-i l'altre 55% és de les entitats rescatades amb capital públic-, no s'ha establert cap norma sobre la gestió d'aquests actius, o sobre la conveniència de destinar els habitatges a algun tipus de finalitat social. És més, la gestió desenvolupada fins el moment ha comportat la venda d'actius en condicions tant avantatjoses pels compradors que la SAREB acumula un dèficit d'explotació proper al 60.000 milions d'euros, que haurà de ser compensat amb recursos públics.

Una gestió d'aquest parc d'habitatges que està gent inviable l'oportunitat històrica d'intervenir d'una manera eficaç en aquest mercat i ajudar a crear un gran parc d'habitatge de titularitat pública.

Per tant, en comptes de garantir el dret a l'habitatge, com estableix el mandat constitucional, per a centenars de milers de persones que es troben al carrer o en situació de vulnerabilitat habitacional, ens trobem que -malgrat ser una banca rescatada amb diners públics-, ara que el emrcat de l'habitatge es reactiva i comença a reproduir-se un altre cop el risc d'un creixement dels preus de l'habitatge tant de venda com de lloguer, l'únic objectiu de la SAREB és vendre els seus actius aconseguint el major benefici i no la intervenció per regular el preu del mercat.

En aquest context no podem obviar el compromís i les mesures, dins de les seves possibilitats i recursos econòmics, que des dels ajuntaments s'han executat per minimitzar o donar resposta a la crisi i la vulnerabilitat habitacional. La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica de l'emergència habitacional contrasta, doncs, amb els milers de pisos en desús que acumula la SAREB. Aquests immobles, obtinguts també com a conseqüència d'execucions hipotecàries executades pels bans i caixes, es mantenen buits ja sigui a l'espera de què el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, impròpia d'una societat amb una gestió i capital majoritàriament públic.



L'Àrea Metropolitana de Barcelona i el conjunt dels seus ajuntaments metropolitans, atenent a les seves característiques territorials i demogràfiques, pateixen tant o més que altres territoris aquesta situació.

Convé recordar que l'AMB ha aprovat en el Consell Metropolità del 25 d'abril de 2017 el document de Directrius política metropolitana d'habitatge 2016-2019 que posa en el centre la promoció de polítiques metropolitanes d'habitatge social sustentada en un mandat de solidaritat urbana i per consolidar el Dret a l'habitatge. En aquest document es contemplen, entre els instruments per fer efectiu el conjunt de mesures, la incorporació en aquest pla director els habitatges buits, els habitatges procedents d'execucions hipotecàries, els edificis totalment o parcial desocupats i edificacions paralitzades com a conseqüència de la crisi immobiliària. En el conjunt del territori metropolità les dades ens indiquen que es disposa de 30.000 habitatges amb llicència i no acabats i 9.176 habitatges buits de grans tenidors en l'àmbit metropolità de Barcelona.

En aquest context, la SAREB no només ha posat dificultats sinó que de manera ininterrompuda ha anat augmentant el preu dels immobles dificultant així la materialització d'incorporar en la política d'habitatge públic els actius del SAREB, posant per davant interessos de mercat i especulatius a la garantia, com institució suportada amb recursos públics, a corregir el dèficit històric en habitatge públic i social.

Atesos els antecedents i consideracions manifestades, els grups municipals PDeCAT, GdeB, TXB, ERC-AM i EB-ICV proposen al Ple l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**Primer.- INSTAR** al Ministeri d'Economia a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè la seva missió inclogui també l'objectiu de col·laborar en les polítiques adreçades a garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

**Segon.- INSTAR** al Ministeri d'Economia a promoure els canvis necessaris a la SAREB perquè prioritzi la funció social de l'habitatge i en aquest sentit, que quan hi hagi una administració pública interessada en l'adquisició d'edificis o terrenys, per destinar-los específicament a habitatge públic i social, col·labori amb les mateixes mantenint o ofertant uns preus de venda que no facin inviable l'operació.

**Tercer.- INSTAR** al Ministeri d'Economia a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB per fer-la propera a la ciutadania.

**Quart.- INSTAR** a la SAREB a informar anualment als municipis i/o entitats supramunicipals i/o metropolitans, sobre els habitatges que formen part dels seus



**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

actius, i a estudiar la transmissió d'una part del parc d'habitatges a curt i mig termini a aquestes institucions o als seus operadors públics d'habitatge.

**Cinquè.- TRAMETRE** aquests acords pel seu coneixement i adhesió als Ajuntaments que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona i a les Entitats Municipalistes (FMC, ACM i FEMP).

**Sisè.- TRASLLADAR** aquests acords al Parlament de Catalunya i els grups parlamentaris, al Congrés dels Diputats i els grups del Congrés, al Ministeri d'Economia, a la SAREB i a les entitats promotores de la Llei 24/2015 (Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, Aliança contra la Pobresa Energètica i Observatori DESC).